

UNA BUONA E REGOLARE MANUTENZIONE =

- + **RISPARMIO**
- + **SICUREZZA**
- + **RISPETTO PER L'AMBIENTE**

Oggi ci sono **importanti novità** nelle procedure che regolano l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici da parte dei soggetti abilitati.

Se il tuo Comune ha meno di **40.000 abitanti**, l'Ente responsabile delle verifiche sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti è la Provincia di Milano.

MANUTENZIONE:

CHI CI DEVE PENSARE...

Secondo la legge, è il responsabile dell'impianto (l'**occupante** dell'appartamento o l'**amministratore** nel caso di un condominio) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica. Se il responsabile conduce un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto a una **multa** che può andare dai 500 ai 3.000 euro.

...E CHI PUÒ ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata **a un manutentore o a un'impresa** in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge n. 46/90.

L'elenco dei manutentori convenzionati con la Provincia di Milano lo trovi sul sito

www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml

E SE L'IMPIANTO È NUOVO...

Per le due stagioni termiche successive, non è soggetto a verifica se sono stati inviati alla Provincia di Milano, entro 30 giorni dalla data d'installazione, la "scheda identificativa" dell'impianto e il primo "rapporto di controllo tecnico" rilasciato dall'installatore.

DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE

RISCALDAMENTO AUTONOMO

Impianti con potenza inferiore a 35 kW

QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- Secondo le indicazioni riportate sul **libretto di uso e manutenzione dell'impianto**.
- Rispettando le **norme Uni e Cei** relative al tipo di installazione. Senza queste indicazioni si deve intervenire almeno una volta **ogni due anni**.

COME

1. Il **manutentore**, complete le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto, **compila e firma** un rapporto di controllo tecnico.
2. Il **responsabile** dell'impianto **firma** il rapporto, **per presa visione**.
3. Il **manutentore rilascia** sul rapporto l'**Etichetta della Provincia di Milano**, che ne attesta il pagamento e l'identificazione. Il rapporto diventa così a tutti gli effetti una **Dichiarazione di avvenuta manutenzione**.
4. Il **manutentore invia** ogni due anni la Dichiarazione di avvenuta manutenzione alla Provincia di Milano, **sollevando così il cittadino da qualsiasi ulteriore adempimento**.

QUANTO

L'Etichetta della Provincia di Milano **ha un costo di 5 euro, da pagarsi ogni due anni** al manutentore. Il mancato acquisto comporta per il responsabile il pagamento di una sanzione.

RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

Impianti con potenza superiore o uguale a 35 kW

QUANDO

La manutenzione deve essere effettuata:

- Secondo le indicazioni riportate sul **libretto di uso e manutenzione dell'impianto**.
- Rispettando le **norme Uni e Cei** relative al tipo di installazione. Senza queste indicazioni si deve intervenire almeno **una volta all'anno**.

Per le **centrali termiche** con potenza superiore o uguale a 350 kW è previsto anche un secondo controllo del rendimento di combustione, da effettuarsi tra il terzo e il quarto mese dall'accensione.

COME

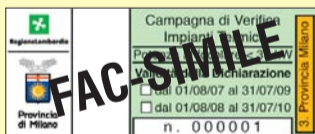
1. Il **manutentore**, complete le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto, **compila e firma** un rapporto di controllo tecnico.
2. Il **responsabile** dell'impianto **firma** il rapporto, **per presa visione**.
3. Il **responsabile** dell'impianto (l'amministratore o un terzo responsabile da lui delegato) **trasmette** alla Provincia di Milano la **Dichiarazione di avvenuta manutenzione** (cioè il rapporto di controllo tecnico relativo all'ultima manutenzione effettuata, corredato dell'**attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo economico***), con cadenza biennale e nel periodo che va dal 1° agosto al 31 luglio dell'anno successivo.

QUANTO

La nuova Legge prevede un'equa ripartizione dei costi di accertamento e ispezione tra tutti gli utenti finali. Il contributo economico ha **cadenza biennale** e l'**importo dipende dalla potenza** dell'impianto. La mancata trasmissione della Dichiarazione di avvenuta manutenzione comporta il pagamento di una sanzione.

Potenza dell'impianto	Contributo economico biennale
-----------------------	-------------------------------

Da 35 kW a 50 kW.....	12 euro
Da 50,1 kW a 116,3 kW.....	30 euro
Da 116,4 kW a 350 kW.....	70 euro
Oltre i 350 kW.....	140 euro



COME METTERSI IN REGOLA?

Per mettersi in regola con la Provincia di Milano, il responsabile di un impianto di riscaldamento ha **diverse possibilità**, a seconda della data in cui è stata effettuata l'ultima manutenzione.



*Coordinate postali per il versamento:

C.C. postale n. 42142208 - Intestato a: Provincia di Milano - Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
Causale: "Dichiaraz. Obblig. Imp. Term. (D.Lgs 192/05)"

La Provincia riterrà valida unicamente la presentazione originale dell'Attestazione di avvenuto pagamento

Hai seguito le istruzioni della tabella? Bene, adesso il tuo impianto è in regola con gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti della Provincia di Milano. Per sapere cosa fare da questo momento in poi, ti basta leggere le procedure riportate sul retro, che riguardano gli impianti "a regime".

SPAZI INFOENERGIA

UNITÀ CENTRALE DI COORDINAMENTO

C.so P.ta Vittoria, 27
20122 Milano
Tel. 02.7740.6931 Fax 02.9365.0857
caldaie@infoenergia.eu
www.infoenergia.eu

INFOENERGIA - SPAZIO DI MELZO

Via Francesco Bianchi, 28 - Melzo (MI)
Tel. 02.9571.1259 Fax 02.9365.0857
melzo@infoenergia.eu

INFOENERGIA - SPAZIO DI CARUGATE

Presso la Banca di Credito Cooperativo
Via A. De Gasperi, 12 - Carugate (MI)
Tel. 02.3206.24463 Fax 02.9365.0857
carugate@infoenergia.eu

INFOENERGIA - SPAZIO DI GARBAGNATE

Via Kennedy, 15 - Garbagnate Mil.se (MI)
Fax 02.9365.0857
garbagnate@infoenergia.eu

CALOREEFFICIENZA

La manutenzione degli impianti di riscaldamento per consumare meglio e inquinare meno

Campagna obbligatoria di Dichiarazione di avvenuta manutenzione, Accertamento e Ispezione degli impianti termici Stagioni termiche 2006/07 e 2007/08



CALOREEFFICIENZA

La manutenzione degli impianti di riscaldamento per consumare meglio e inquinare meno

Per informazioni

PROVINCIA DI MILANO

SERVIZIO EFFICIENZA ENERGETICA

C.so P.ta Vittoria, 27 - 20122 Milano

Tel. 02.7740.3981-3944-3912 - Fax 02.7740.3777

energia@provincia.milano.it

<http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml>

Provincia di Milano



DIREZIONE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI