

AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PGT	indice PRG/PGT	indice ICI	coeff. PA	coeff. K	coeff. PEREQ.	coeff. INCENT. (valido per i primi 24 mesi dalla approvaz. del PGT)	valore 2010 Euro
AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PGT							
ambiti di trasformazione (AT1+5)	1,00	1,00	0,75	1,00	0,60	1,20	€ 81,00
ambito di trasformazione (AT6)	0,60	1,80	0,75	0,75	0,50	1,20	€ 91,13
ZONE GIA' PRESENTI NEL PRG PRECEDENTE							
aree a prevalente uso residenziale (B1)	1,00	1,00	1,00	1,00			€ 150,00
aree a prevalente uso residenziale (B2)	1,50	1,20	1,00	1,00			€ 180,00
aree a prevalente uso residenziale (B3)	2,00	1,50	1,00	1,00			€ 225,00
aree a prevalente uso produttivo (PL)	0,80	1,80	0,75	0,75			€ 151,88
aree a prevalente uso terziario	0,80	1,80	1,00	0,75			€ 202,50

Valore venale di riferimento - riferimento Prezziario Camera di Commercio Milano - OSMI - Terreni edificabili a residenza - Valore 2010 € 150,00

INDICI GIA' PREVISTI DALLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE

indici ICI	indici ICI	nuovi indici
da 1,00 a 1,40	1,00	1,00
da 1,50 a 1,90	1,50	1,20
da 2,00 a 2,50	2,00	1,50
oltre 2,50 *	2,50	1,80

* per le zone non residenziali si utilizza questo indice, considerando il potenziale volumetrico come definito dall'indice di utilizzazione e dall'altezza massima

da PRG	coeff. PA
concessione	1,00
soggetto a piano attuativo	0,75

destinazione d'uso	coeff. K
residenziale	1,00
terziario	0,75
produttivo	0,75
industria albraghiera	0,75

NUOVI INDICI PGT

perequazione urbanistica	coeff. PEREQ.
quota destinata ad ERP/EEP (AT1+5)	0,60
quota destinata a servizi pubblici (AT6)	0,50
coefficienti di incentivazione	coeff. INCENT.
attuazione entro due anni	1,10
classe energetica A e riuso acque met.	1,10
tutto insieme (per i primi due anni)**	1,20

** dopo i primi 24 mesi dalla approvazione del PGT, si applica il solo coefficiente per classe A e riuso acque